


УТВЕРЖДЕН
Годовым общим собранием участников
ООО «Электрощит-Стройсистема» 30 апреля 2024г.
Протокол годового общего собрания
ООО «Электрощит-Стройсистема» № 3 от 30 апреля 2024 г.

 /Е.И. Свеженцев

**Годовой отчет
Общество с ограниченной ответственностью
«Электрощит-Стройсистема»
за 2023 год**

Директор





Е.И. Свеженцев

Содержание

Наименование раздела	
Раздел 1	Информация об Обществе
Раздел 2	Итоги работы Общества
Раздел 3	Положение Общества в отрасли
Раздел 4	Приоритетные направления деятельности Общества
Раздел 5	Отчет директора Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности
Раздел 6	Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества
Раздел 7	Основные факторы риска, связанные с деятельностью общества
Раздел 8	Информация о совершенных Обществом в 2020 году крупных сделок и сделок, в которых имелась заинтересованность.
Раздел 9	Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества
Раздел 10	Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.
Раздел 11	Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов.
Раздел 12	Сведения (отчет) о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее – Кодекс корпоративного управления)
Раздел 13	Состояние чистых активов и динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества.
Раздел 14	Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом Общества
Раздел 15	Приложения.

1. Информация об Обществе

- 1.1. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Электрощит-Стройсистема».
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «Электрощит-Стройсистема»
- 1.3. Место нахождения Общества: 443048, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Красная Глинка, Красноглинское шоссе, дом 20, помещение 1.
- 1.4. Дата государственной регистрации: 19 апреля 2017 года; ОГРН 1176313036712.
- 1.5. Сведения об уставном капитале: 129 010 000 рублей.
- 1.6. Совет директоров Уставом общества не предусмотрен.
- 1.7. Органы управления Общества: общее собрание участников/единственный участник, единоличный исполнительный орган - директор;
- 1.8. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников/единственный участник.
- 1.9. Номер телефона: +7 (846) 206-04-12
- 1.10. Адрес электронной почты: invest@elshield.com
- 1.11. Адрес страницы в сети Интернет, на которой публикуется текст годового отчета Общества: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=37681>

2. Итоги работы общества

По итогам 2023г. ООО «Электрощит-Стройсистема» достигло следующих результатов:

- Совокупная выручка Общества составила 8 386 137 тыс. руб. (+ 1 093 859 тыс. руб. по

сравнению с 2022г.)

- Чистая прибыль составила 279 694 тыс. руб. (+79 466 тыс. руб. по сравнению с 2022г.)
- Увеличение собственного капитала в 1,4 раз и составляет 913 954 руб.
- Дополнительно создано 20 рабочих места.

3. Положение Общества в отрасли.

Общество с ограниченной ответственностью "Электрощит-Стройсистема" специализируется на производстве строительных материалов из оцинкованного стального проката. Основной продукцией завода является: сэндвич-панели МВУ и ПИР, профилированный лист и фасонные элементы.

1968 год основания завода: начало производства профнастила для строительства Волжского автомобильного завода. Запущен первый в СССР профилегибочный стан. 1974 г введен в эксплуатацию цех панелей и покрытий. Освоение производства легких строительных конструкций. 1975 г. запуск линии по окраске рулонного металлопроката, и линия по изготовлению трехслойных сэндвич-панелей с пенополиуретановым наполнителем. 2017 г. предприятие приобретено ПГ "Стройсистема".

ООО «Электрощит-Стройсистема» входит в число крупнейших производителей сэндвич-панелей в России.

Выпускаемая ООО «Электрощит-Стройсистема» продукция распространяется по всей территории РФ, а также странам СНГ. В связи с выгодным расположением завода большая часть продукции распространяется в центральную часть России, а также соседнюю республику Казахстан.

В начале лета 2021 состоялась покупка производственной площадки завода «Изобуд» в г Волжском, Волгоградской области. Которая вошла в состав завода «Электрощит» и получила название «Электрощит-Юг». На данной площадке размещена итальянская линия ROBOR по производству ПИР- панелей, которая был запущена в 2018 г, что говорит о минимальном износе оборудования и большом производственном потенциале. Использование новой площадки увеличит объем выпускаемой продукции, а также сократит срок её изготовления. Также в 2021 на площадке «Электрощит-Юг» была проведена модернизация линии по производству сэндвич-панелей МВУ. Преобразования коснулись узла нанесения клея на линии, в результате чего значительно выросло качество продукции.

В октябре 2023г. состоялось приобретение и поэтапная интеграция в систему ООО «Электрощит-Стройсистема» активов и производственного потенциала ООО «ИЗОПАН РУС» в г. Волжский, Волгоградской области. В конце 2023 года компания ООО "ИЗОПАН РУС" изменила название на ООО "Теплант-ЮГ".

ООО «Электрощит-Стройсистема» входит в состав промышленной группы «Стройсистема» (ПАО «ЧЗПСН-Профнастил», «Теплант»), что обеспечивает ряд конкурентных преимуществ:

1. Выгодное географическое положение.
2. Развитая номенклатурная линейка и высокий уровень качества выпускаемой продукции.
3. В производстве используются исключительно высококачественные материалы, предприятие сотрудничает с надежными поставщиками сырья.
4. За плечами предприятия проекты крупнейших предприятий России и зарубежья.
5. Производственная база укомплектована новейшими автоматизированными линиями, оборудованием и профессиональными кадрами.
6. Актуальная и востребованная рынком возможность комплексного предложения товаров и услуг.

4. Приоритетные направления деятельности общества.

Основные виды деятельности общества:

- Производство сэндвич-панелей (с утеплителем из пенополиизоцианурата до 7,8 млн. кв.м. в год; с минераловатным утеплителем на базальтовой основе до 7,1 млн. кв.м. в год). Такие панели представляют собой конструкции, выполненные из двух профилированных стальных листов с наполнителем между ними, и могут эксплуатироваться в различных климатических районах. Сэндвич-панели используются при строительстве, утеплении и реконструкции объектов различного назначения, включая промышленные сооружения, торгово-развлекательные комплексы, склады, сельскохозяйственные и спортивные объекты.

- Производство профилированного листа и металлочерепицы (до 95 000 тонн в год).

- Профнастил – это металлический лист, подвергаемый профилированию, в результате которого ему придается форма для повышения жесткости. Он изготавливается из оцинкованной холоднокатаной стали длиной 2-12 м и толщиной металла 0.4-1.0 мм с лакокрасочным покрытием или без него. Профнастил получил широкое применение в качестве кровельного материала, несъемной опалубки и наружного ограждения помещений и построек.

- Металлочерепица - в основе этой продукции лежит профилированный оцинкованный стальной лист с полимерным покрытием. Осуществляется его продольное профилирование, а затем поперечное штампование для получения рисунка, имитирующего натуральную черепицу. Металлочерепица используется в качестве кровельного материала в жилищном (например, загородном малоэтажном и коттеджном) строительстве, при сооружении офисных, торговых и прочих сооружений.

- Производство других видов продукции, например, окрашенной рулонной стали, штрипса (ленты резаной), строительных профилей, гнутых профилей и комплектующих, а также погонажных изделий, производство тепловой энергии для предприятий промышленной зоны г.Самара.

Производимая продукция находит широкое применение при строительстве объектов самого разного назначения, как в Самарской области, так и в других регионах России и странах СНГ. Продукция компании распространяется в основном на территории Приволжского, Дальневосточного, Уральского, Центрального, Сибирского, и Южного федеральных округов России, на территории стран СНГ (Казахстан, Узбекистан, Беларусь). Клиентская база более чем на 90% представлена корпоративными клиентами, в то время как доля розничных клиентов не превышает 10%.

Конкуренты эмитента

Основными конкурентами эмитента являются компании «МеталлПрофиль», «СПК», «Маяк», «ТехноСтиль», «ПрофХолод», «BELPANEL», «Ди Ферро»:

Компания «МеталлПрофиль» - федеральный игрок рынка, один из крупнейших производителей профнастила, металлочерепицы, сэндвич-панелей, доборных элементов и комплектующих. Производитель имеет широкую сеть филиалов, розничную и дилерскую сети по России и странам СНГ. Не имеет собственной линии окрашивания рулонной стали, однако наряду с традиционными покрытиями, предлагает покупателям продукцию премиум-класса. Конкурентными преимуществами производителя также являются широкий ассортимент продукции, возможность полнокомплектных поставок, наличие собственных производств в большинстве регионов страны.

Компания «СПК» наряду с собственным производством профнастила и металлочерепицы осуществляет продажу металлопроката, оказывает услуги по резке и сверлению металлопроката. В ассортименте компании также наличествует продукция с премиум-покрытиями, компания имеет широкую дилерскую и филиальную сеть.

Компания «Маяк» - производитель профнастила, металлочерепицы, сэндвич-панелей. Основные производства сосредоточены в Самарской области и Красноярском крае. Обширная сеть представительств по Уральскому, Приволжскому и Сибирскому округу.

Компания «ТехноСтиль» -является производителем сэндвич-панелей в том числе угловых сэндвич-панелей, фасонных элементов и рулонной стали с полимерным покрытием. Также оказывает услуги по проектированию монтажных схем и спецификаций. Осуществляет монтаж сэндвич-панелей.

Компания «Профхолод»- производитель сэндвич-панелей с утеплителями из пенополиизоцианурата (ПИР) и пенополиуретана (ППУ).

Компания «BELPANEL» -является производителем сэндвич-панелей с утеплителями из пенополиизоцианурата (ПИР), с минераловатным утеплителем на базальтовой основе (МВУ) и в том числе угловых сэндвич-панелей.

Компания «Ди Ферро» -является производителем сэндвич-панелей с утеплителями из пенополиизоцианурата (ПИР), с минераловатным утеплителем на базальтовой основе (МВУ) и профилированного настила. Также есть собственное производство минеральной ваты DiROCK.

Влияние других конкурентных компаний на уровень реализации продукции завода ООО «Электрощит-Стройсистема» ощутимо лишь в некоторых сегментах выпускаемой номенклатуры. Именно поэтому в части ценообразования, качества, сроков поставки и лояльности работы с заказчиком ООО «Электрощит-Стройсистема» является флагманским предприятием в сегменте производства сэндвич-панелей, профнастила, металлочерепицы.

По мнению органов управления общества, тенденции развития ООО «Электрощит-Стройсистема» в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям. ООО «Электрощит-Стройсистема» удерживает позиции на рынке благодаря высокому качеству производимой продукции, постоянному совершенствованию системы производства и продаж, применению современных методов продвижения.

Стратегическими направлениями деятельности Общества является:

1. Обширная программа по модернизации производственных мощностей.
2. Увеличение объема выпускаемой продукции
3. Расширение ассортимента выпускаемой продукции, в соответствии с ожиданиями рынка.
4. Увеличение присутствия на рынке России и стран СНГ.
5. Планомерное увеличение дилерской сети.
6. Внедрение новых технологий производства и повышение эффективности систем менеджмента качества.

5. Отчет директора Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

5.1. Финансово-хозяйственная деятельность ООО «Электрощит-Стройсистема».

В 2023 году, согласно основному виду деятельности, ООО "Электрощит-Стройсистема" осуществляло производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей. Незавершенного строительства на 31.12.2023 г. нет. Соотношение показателей выручки за 2022г. и 2023 г. видно из нижеприведенной таблицы:

Соотношение показателей выручки за 2022 и 2023 г. (в тыс. руб, без НДС)

Квартал	2022 год	2023 год	Увеличение/уменьшение объема выполнений +/-
За 1 квартал	1 488 504	1 529 673	+41 169
За 2 квартал	1 651 742	1 679 907	+28 165
За 3 квартал	1 384 388	2 290 739	+906 351

За 4 квартал	2 767 644	2 885 818	+118 174
Итого	7 292 278	8 386 137	+1 093 859

Как видно из вышеприведенной таблицы в 2023 г., проведение специальной военной операции на территории Украины, не оказало существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность компании. Общество планирует непрерывно продолжать свою деятельность и увеличивать объемы производства выпускаемой продукции.

5.2. Основные показатели деятельности ООО «Электроцит-Стройсистема».

Затраты на производство продукции за 2022 г. и 2023 г. по элементам:

в тыс. рублях.

Себестоимость (в тыс. руб.)	2022 г.	2023 г.
Сырье, материалы	5 510 226	5 972 760
Оплата труда (рабочие), страх. взносы	203 172	323 558
Амортизация	67 161	75 819
Расходы на ремонт и содержание основных средств	68 270	58 692
Аренда зданий и оборудования	30 426	39 207
Себестоимость реализованных товаров	619 174	783 136
Транспортные услуги	64 903	66 253
Коммунальные услуги	67 646	73 053
Итого	6 630 978	7 392 478

5.2.2. Управленческие расходы.

В соответствии с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 90.8 «Управленческие расходы».

Вид (расхода)	Сумма расхода, тыс. руб.
Амортизация	337
Заработная плата с начислениями	55 318
Расходы на обслуживание офиса (оргтехника, офисные принадлежности, аренда, почта)	3 498
Транспортные расходы	606
Телекоммуникационные услуги, услуги связи и телефонии	472
Членские взносы, сертификация, мед. расходы	2
Страхование	267
Программное обеспечение	
Юридические услуги	136
Аудиторские услуги	751
Прочее	2 417
Охрана	2 050
Налог	2 977
Итого	68 831

5.2.3. Прочие доходы и расходы приведены в таблице. (тыс. руб).

Вид дохода (расхода)	Сумма	Сумма
----------------------	-------	-------

	дохода, тыс. руб.	расхода, тыс. руб.
Проценты по кредитам (займам)	11 188	82 996
Возмещение убытков	1 497	306
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	106 691	108 734
Инвентаризация	184	
Прочие доходы и расходы	143 191	345 689
Списание дебиторской(кредиторской) задолженности	3 849	1 119
Резервы	1 680	2 152
Курсовые разницы	26 935	29 593
РКО		5 737
Штрафы, пени по договорам с контрагентами и поставщиками		1 129
Пени по налогам		3
Госпошлина		661
Итого	295 215	578 119

5.4. Социальные показатели:

- среднесписочная численность за 2023 год — 356 человек;
- фонд оплаты труда, выплаты социального характера за 2023 год составил – 306 246 тыс. руб. Организация применяет повременную и сдельную оплаты труда.
- Сумма вознаграждения управленческому персоналу за 2023 год составила – 7 249 тыс. руб.

6. Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества.

По результатам работы Общества за 2023 год нераспределенная чистая прибыль не распределялась.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

Политика Общества в области управления рисками основана на постоянном мониторинге рыночной ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Общество предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае.

К основным факторам риска, связанным с деятельностью Общества, могут быть отнесены следующие риски:

- Сырьевые риски. Обусловлены зависимостью предприятий от поставщиков материалов, используемых при выпуске продукции: металлургических предприятий и производителей утеплителей. Учитывая, что ни один из указанных производителей не занимает монопольного положения на рынках сырья, используемого в производстве ООО «Электрощит-Стройсистема», можно охарактеризовать сырьевые риски как приемлемые.

- Финансовые риски. Связаны, прежде всего, с изменением цен на сырье и колебаниями процентных ставок по кредитным договорам. Мероприятия по снижению рисков: заключение долгосрочных договоров на поставку сырья и материалов, увеличение сроков заимствования, мониторинг финансового состояния основных потребителей

- Правовые риски. Связаны с изменением законодательства, влияющего на деятельность на внутреннем рынке, в сфере изменений в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью предприятий.

Рынок ограждающих конструкций можно охарактеризовать как зрелый, правовые отношения участников которого в достаточной степени урегулированы. Учитывая также, что

указанный бизнес не основан на использовании государственных ресурсов и природных недр, можно считать правовые риски, в целом, не высокими.

- Отраслевые риски. Связаны с состоянием отрасли строительных материалов и конструкций. На протяжении последних лет строительство и производство строительных конструкций остается одним из основных драйверов роста российского ВВП. После выхода из экономического кризиса доля сектора строительства и строительного производства в объеме российского ВВП увеличивается.

- Страновые и региональные риски. Связаны с состоянием экономики России и Приволжского федерального округа. Определяющими станут темпы роста внутреннего спроса.

- Риск потери деловой репутации (репутационный риск). В процессе осуществления производственной деятельности эмитент подвержен репутационному риску. Данный вид риска проявляется в виде не поставки продукции потребителю в срок или поставки продукции несоответствующего качества, что может привести к возникновению убытков, связанных со снижением заказов потребителей на продукцию. Эмитент проводит мероприятия по минимизации данного риска: совершенствование системы менеджмента качества, совершенствование технологии производства продукции и прочие мероприятия.

- Стратегический риск. Стратегические риски вызваны неопределенностью, возникающей под влиянием различных внутренних и внешних факторов, которые могут оказать влияние на достижение стратегической цели общества. Среди наиболее значимых рисков, способных в долгосрочной перспективе оказать существенное воздействие на деятельность общества, можно выделить следующие риски:

-маркетинговые риски, связанные со снижением спроса на продукцию;

-ценовые риски, связанные с изменением долгосрочной динамики цен на сырье, материалы и ресурсы;

-инвестиционные риски, связанные со значительным превышением темпов роста цен на основные материалы и ресурсы над темпами роста цен на продукцию;

-финансовые риски, связанные с волатильностью курсов валют, ростом инфляции, процентных ставок и т.п.

Стратегические риски учитываются при разработке стратегических решений и выборе стратегических инициатив путем оценки их влияния на достижимость установленных целей и выработки оптимальных ответных действий общества.

8. Информация о совершенных обществом в отчетном году крупных сделок и сделок, в совершении которых имелась заинтересованность

В 2023 году ООО «Электроцит-Стройсистема» совершены следующие сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность:

1.	Дата совершения сделки	17.03.2024г.
	Дата согласования (одобрения) сделки	27.03.2024г.
	Орган управления общества, принявший решение о согласовании (одобрении) сделки	Общее собрание участников
	Стороны сделки	Общество с ограниченной ответственностью «Электроцит-Стройсистема» (поручитель), ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения №8597 (кредитор), Публичное акционерное общество «Челябинский завод профилированного стального настила» (заёмщик).
	Условия сделки	Договор поручительства № 7М-1-7МЕЛ62NF-ПЗ от 17.03.2023 в целях обеспечения исполнения всех обязательств ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» (далее Заемщик) по Договору об открытии

возобновляемой кредитной линии № 7М-1-7MEL62NF от 03.03.2023 (далее Кредитный договор).

Условия кредитного договора, обеспечиваемого поручительством:

1.1. Сумма лимита кредитной линии: Сумма лимита кредитной линии: 900 000 000 (Девятьсот миллионов) рублей. С учетом предусмотренных договором процентов за пользование кредитом (без учета процентов за просрочку возврата кредита) сумма составляет 1 092 600 000 (Один миллиард девяносто два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Срок возврата кредита: 14 октября 2024.

1.3. Процентная ставка:

Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях:

– за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по плавающей процентной ставке, определяемой в указанном ниже порядке.

Размер плавающей процентной ставки устанавливается на указанных ниже условиях исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс фиксированная маржа (по тексту Договора – «Фиксированная маржа»), составляющая 3,02 (Три целых две сотых) процента годовых.

С даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) плавающая процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на дату первой выдачи кредита плюс Фиксированная маржа.

При изменении ключевой ставки Банка России в течение срока действия Основного договора размер плавающей процентной ставки по Основному договору изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору плюс Фиксированная маржа.

Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России, по состоянию на указанную дату.

Изменение размера плавающей процентной ставки по Основному договору осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Основному договору. Кредитор направляет Заемщику уведомление об изменении размера плавающей процентной ставки по Основному договору в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой изменения плавающей процентной ставки по Основному договору. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, размер плавающей процентной ставки по Основному договору самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с п. 4.1 Основного договора.

В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении (ненадлежащем исполнении) каждой из обязанностей), указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору с последствиями в виде начисления «Дополнительной части процентной ставки» (по тексту Договора – «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере,

установленном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору, по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Два) процента годовых.

Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой доставки Заемщику уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).

Уменьшение размера Дополнительной части процентной ставки либо прекращение ее действия зависят от прекращения действия Основания(й), в связи с которым(и) была установлена Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере. Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере действует по дату доставки Кредитору уведомления Заемщика о прекращении действия соответствующего(их) Основания(й) (включительно). К уведомлению Заемщика должны быть приложены документы, подтверждающие прекращение действия, соответствующего(их) Основания(й).

Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту, указанной в п. 4.1.1 Основного договора, и устанавливается и/или прекращает начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения к Основному договору.

Кредитор направляет Заемщику уведомление об установлении и/или прекращении начисления Дополнительной части процентной ставки.

Уплата Дополнительной части процентной ставки по кредиту производится Заемщиком в даты, указанные в п. 4.2. Договора.

Установление Кредитором Дополнительной части процентной ставки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 7.2.7 Основного договора.

1.4. Комиссионные платежи:

-с Заемщика взимается плата за резервирование в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов от максимального лимита кредитной линии, указанного в п. 1.1 Кредитного договора, что составляет 900 000,00 (Девятьсот тысяч) рублей.

-с Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.2 Кредитного договора.

1.5. При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере действующей плавающей процентной ставки, установленной в соответствии с условиями Кредитного договора, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

1.6. Целевое назначение кредита: Пополнение оборотных средств

1.7. Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение и/или уменьшение размера Фиксированной маржи с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в следующих случаях:

- изменение общих экономических условий в Российской Федерации;
- изменение макроэкономических условий, в которых Кредитором осуществляется предпринимательская деятельность;

– изменение экономической конъюнктуры на рынке банковских услуг;

– изменение ситуации на финансовом рынке, повлекшее за собой:

- повышение (снижение) рыночных ставок привлечения и/или размещения денежных ресурсов;
- потерю возможности Кредитору получить котировку любого из перечисленных индикаторов: MosPrime, или Libor, или Euribor;

– изменение условий привлечения внешнего фондирования Кредитором;

– изменение стоимости фондирования Банка России, в т.ч. изменение значения ключевой ставки Банка России, и/или ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, и/или условий предоставления средств Банком России по иным инструментам Банка России по кредитованию банков по мере их появления;

– увеличение размера сумм обязательного резервирования на возможные потери по ссуде в соответствии с нормативными актами Банка России, а также на основании предписаний и иных индивидуальных актов Банка России;

– существенное изменение курсов иностранных валют по отношению к рублю (увеличение волатильности курса рубля);

– внесение изменений в законодательство и/или нормативные акты Банка России по вопросам регулирования банковской деятельности (условий обязательного резервирования средств кредитными организациями, обязательных нормативов для кредитных организаций, в т.ч. нормативов достаточности капитала, мгновенной, краткосрочной и структурной ликвидности и т.д.), денежно-кредитной политики, валютного регулирования и т.д.;

Указанное в настоящем пункте изменение условий кредитования по Кредитному договору вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Условия договора поручительства:

2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором поручительства, включают в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;
- обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора;
- обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору;
- обязательства по возврату суммы полученного по Основному договору неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору или при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. Поручитель согласен также отвечать на измененных условиях за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору

в случае изменения, в том числе, в одностороннем порядке, условий Кредитного договора, в том числе, но не исключительно:

- при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии;
- при увеличении Фиксированной маржи не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
- при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
- при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
- при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
- при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
- при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;
- при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
- при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых.

При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Поручителя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Поручитель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом.

Поручитель согласен отвечать за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору на условиях, принятых Поручителем на момент заключения Договора поручительства, в случае изменения (в том числе, но не исключительно, прекращения, уменьшения, ухудшения) объема (состава), количества и качества обеспечения, предоставленного/предоставляемого третьими лицами и/или Поручителем (если он же является одновременно Залогодателем) в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

4. Поручитель согласен на право Банка в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение и/или уменьшение размера Фиксированной маржи с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Кредитному договору.

5. Поручитель согласен на право Банка увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки.

		<p>Общий размер Дополнительной части процентной ставки не может превышать 2 (Два) процента годовых.</p> <p>6. Срок действия Договора поручительства и обязательство Поручителя: плюс 3 года к дате полного погашения кредита по Кредитному договору.</p> <p>7. Поручитель согласен на право Банка потребовать, как от Заемщика, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Кредитному договору в случаях, предусмотренных Кредитным договором.</p> <p>8. Поручитель предоставляет Кредитору право на списание средств со счетов Поручителя без распоряжения плательщика.</p>
	Заинтересованные лица	Участники общества и директор общества, так как участники общества Свеженцева Л.И. и Свеженцев В.И. являются близкими родственниками Свеженцева Е.И., занимающего одновременно должности единоличного исполнительного органа в ООО «Электроцит-Стройсистема» и ПАО «ЧЗПСН-Профнастил».
2.	Дата совершения сделки	5 апреля 2023 года
	Дата согласования (одобрения) сделки	5 апреля 2023 года
	Орган управления общества, принявший решение о согласовании (одобрении) сделки	Общее собрание участников
	Стороны сделки	Общество с ограниченной ответственностью «Электроцит-Стройсистема» (поручитель), ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения №8597 (кредитор), Публичное акционерное общество «Челябинский завод профилированного стального настила» (заёмщик).
	Условия сделки	<p>Дополнительное соглашение № 1 дата формирования которого 05.04.2023 к Договору поручительства № 7М-1-7MEL62NF-ПЗ от 17.03.2023 в целях обеспечения исполнения всех обязательств ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» (далее Заемщик) по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7М-1-7MEL62NF от 03.03.2023 (далее Кредитный договор) а именно:</p> <p>Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:</p> <p>«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЗАВОД ПРОФИЛИРОВАННОГО СТАЛЬНОГО НАСТИЛА» (ИНН: 7447014976, ОГРН: 1027402320494) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7М-1-7MEL62NF, дата формирования которого 03 марта 2023 г., с учетом всех изменений и дополнений по состоянию на 05.04.2023, (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик).</p> <p>Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.»</p>
	Заинтересованные лица	Участники общества и директор общества, так как участники общества Свеженцева Л.И. и Свеженцев В.И. являются близкими родственниками Свеженцева Е.И., занимающего одновременно должности единоличного исполнительного органа в ООО «Электроцит-Стройсистема» и ПАО «ЧЗПСН-Профнастил».
3.	Дата совершения сделки	22 мая 2023 года

Дата согласования (одобрения) сделки	22 мая 2023 года
Орган управления общества, принявший решение о согласовании (одобрении) сделки	Общее собрание участников
Стороны сделки	Общество с ограниченной ответственностью «Электроцит-Стройсистема» (поручитель), Публичное акционерное общество «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (кредитор), Публичное акционерное общество «Челябинский завод профилированного стального настила» (заёмщик).
Условия сделки	<p>Дополнительное соглашение № 3 дата формирования которого 22.05.2023 к Договору поручительства № 7М-1-7MEL62NF-ПЗ от 17.03.2023 в целях обеспечения исполнения всех обязательств ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» (далее Заемщик) по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7М-1-7MEL62NF от 03.03.2023 (далее Кредитный договор) а именно:</p> <p>1.1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции: «1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЗАВОД ПРОФИЛИРОВАННОГО СТАЛЬНОГО НАСТИЛА» (ИНН: 7447014976, ОГРН: 1027402320494) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7М-1-7MEL62NF, дата формирования которого 03 марта 2023 г., с учетом всех изменений и дополнений, а также Дополнительного соглашения №6,, (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик). Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.»</p> <p>1.2.Пункт 1.2.3 Договора изложить в следующей редакции: «1.2.3. Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях: – за период с даты заключения Дополнительного соглашения №6 (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по ставке 10,87 (Десять целых восемьдесят семь сотых) процентов годовых.»</p> <p>1.3.Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции: «2.1. В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно: – при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии; – при увеличении Процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта; – при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев; – при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев;</p>

- при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
- при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
- при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
- при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;
- при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;
- при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых.

При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Поручителя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Поручитель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом.»

1.4 Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:

«5.1. В случае нарушения срока, указанного в п. 3.1 Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной Договором, за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности, в размере процентной ставки, указанной в статье «Проценты и комиссионные платежи» Основного договора (без учета дополнительной части процентной ставки, при ее наличии), увеличенного в 2 (Два) раза, в процентах годовых с суммы просроченного платежа, включающего обязательства Должника по погашению основного долга, и/или уплате процентов, и/или платы за резервирование, и/или платы за пользование лимитом кредитной линии, но без учета неустойки, подлежащей уплате Должником.

Если выдача кредита по Основному договору произведена в иностранной валюте, неустойка уплачивается в рублях по официальному курсу иностранной валюты, установленному Банком России на дату платежа.

Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Поручителя без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору.

Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.»

	<p>2. Дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Банка и Поручителя.</p> <p>3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.</p> <p>4. Иные положения Договора, не измененные настоящим Дополнительным соглашением, действуют в редакции, установленной Сторонами в Договоре.</p> <p>5. В случае наличия противоречий между условиями Договора и Дополнительного соглашения применяются условия Дополнительного соглашения.</p> <p>6. Если прямо не указано иное, термины по тексту Дополнительного соглашения используются в значении, которое они имеют в Договоре.</p> <p>7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами.</p> <p>8. Поручитель осведомлен о существовании изменяемых обязательств в соответствии с дополнительным соглашением №6, к Основному договору, в том числе об изменении денежных и неденежных обязательств Должника, изменении состава и стоимости обеспечения исполнения обязательств по Основному договору, подтверждает, что указанные изменения условий кредитования не нарушают интересов Поручителя, и Поручитель согласен отвечать за исполнение обязательств Должником на измененных условиях в соответствии с условиями Договора с учетом настоящего Дополнительного соглашения</p>	
Заинтересованные лица	Участники общества и директор общества, так как участники общества Свеженцева Л.И. и Свеженцев В.И. являются близкими родственниками Свеженцева Е.И., занимающего одновременно должности единоличного исполнительного органа в ООО «Электрощит-Стройсистема» и ПАО «ЧЗПСН-Профнастил».	
4.	Дата совершения сделки	19 декабря 2023 года
	Дата согласования (одобрения) сделки	18 декабря 2023 года
	Орган управления общества, принявший решение о согласовании (одобрении) сделки	Общее собрание участников
	Стороны сделки	Продавец: ООО «Электрощит-Стройсистема», Покупатель : Свеженцева Людмила Игоревна
	Условия сделки	<p>Заключение договора купли-продажи 100% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Технопарк-Электрощит» (ОГРН 1176313074970, ИНН 6313553692, АДРЕС: 443107, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ САМАРА, ВНУТРИГОРОДСКОЙ РАЙОН КРАСНОГЛИНСКИЙ, П КРАСНАЯ ГЛИНКА, Ш КРАСНОГЛИНСКОЕ, ЗД. 20, ПОМЕЩ. 1), принадлежащей ООО Электрощит-Стройсистема» на следующих условиях:</p> <p>Цена сделки : 42 000 000 (сорок два миллиона) рублей.</p> <p>Оплата производится с рассрочкой платежа сроком до 11 декабря 2026. Оплата производится в 3 (три) платежа. Платежи вносятся равными частями по 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей. Первый платеж оплачивается в срок до 11.12.2024 включительно, второй платеж в срок до 11.12.2025 включительно, третий платеж в срок до 11.12.2026г. включительно. Покупатель имеет право произвести досрочную оплату стоимости доли в любое время, в период срока оплаты любыми суммами.</p> <p>Оплата производится в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО "Электрощит-</p>

	<p>Стройсистема" в Приволжский банк ПАО «Сбербанк», г. Самара по следующим реквизитам: р/сч 40702810654400023931 к/сч 30101810200000000607 БИК 043601607</p> <p>Продажа доли осуществляется без регистрации залога доли до полной оплаты.</p> <p>Договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению в сумме 98 500 (девятьсот пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек оплачивает ООО «Электроцит-Стройсистема».</p>
Заинтересованные лица	<p>Участник общества и директор общества, так как участник общества Свеженцева Л.И. является стороной по сделке и близким родственником Свеженцева Е.И., занимающего должность единоличного исполнительного органа в ООО «Электроцит-Стройсистема»</p>

В 2023 году ООО «Электроцит-Стройсистема» совершены следующие сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками:

1.	Дата совершения сделки	17.03.2024г.
	Дата согласования (одобрения) сделки	27.03.2024г.
	Орган управления общества, принявший решение о согласовании (одобрении) сделки	Общее собрание участников
	Стороны сделки	Общество с ограниченной ответственностью «Электроцит-Стройсистема» (поручитель), ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения №8597 (кредитор), Публичное акционерное общество «Челябинский завод профилированного стального настила» (заёмщик).
	Условия сделки	<p>Договор поручительства № 7М-1-7MEL62NF-ПЗ от 17.03.2023 в целях обеспечения исполнения всех обязательств ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» (далее Заемщик) по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7М-1-7MEL62NF от 03.03.2023 (далее Кредитный договор).</p> <p>Условия кредитного договора, обеспечиваемого поручительством:</p> <p>1.1. Сумма лимита кредитной линии: Сумма лимита кредитной линии: 900 000 000 (Девятьсот миллионов) рублей. С учетом предусмотренных договором процентов за пользование кредитом (без учета процентов за просрочку возврата кредита) сумма составляет 1 092 600 000 (Один миллиард девятьсот два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек.</p> <p>1.2. Срок возврата кредита: 14 октября 2024.</p> <p>1.3. Процентная ставка:</p> <p>Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях: – за период с даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по плавающей процентной ставке, определяемой в указанном ниже порядке.</p> <p>Размер плавающей процентной ставки устанавливается на указанных ниже условиях исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России (плавающая составляющая) плюс фиксированная маржа (по тексту Договора – «Фиксированная маржа»), составляющая 3,02 (Три целых две сотых) процента годовых.</p>

С даты первой выдачи кредита (не включая эту дату) плавающая процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на дату первой выдачи кредита плюс Фиксированная маржа.

При изменении ключевой ставки Банка России в течение срока действия Основного договора размер плавающей процентной ставки по Основному договору изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору плюс Фиксированная маржа.

Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения плавающей процентной ставки по Основному договору определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России, по состоянию на указанную дату.

Изменение размера плавающей процентной ставки по Основному договору осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Основному договору. Кредитор направляет Заемщику уведомление об изменении размера плавающей процентной ставки по Основному договору в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой изменения плавающей процентной ставки по Основному договору. В случае, если Заемщик не получил указанного уведомления, размер плавающей процентной ставки по Основному договору самостоятельно рассчитывается Заемщиком в соответствии с п. 4.1 Основного договора.

В каждом из случаев (при наступлении каждого из обстоятельств и/или событий, и/или при неисполнении (ненадлежащем исполнении) каждой из обязанностей), указанных в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору с последствиями в виде начисления «Дополнительной части процентной ставки» (по тексту Договора – «Основания»), Кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки в размере, установленном в Приложении «Обстоятельства, события, обязанности» к Основному договору, по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2 (Два) процента годовых.

Дополнительная часть процентной ставки устанавливается в соответствующем размере, начиная с 10 (Десятого) рабочего дня, следующего за датой доставки Заемщику уведомления Кредитора о наступлении Основания(й).

Уменьшение размера Дополнительной части процентной ставки либо прекращение ее действия зависят от прекращения действия Основания(й), в связи с которым(и) была установлена Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере. Дополнительная часть процентной ставки в соответствующем размере действует по дату доставки Кредитору уведомления Заемщика о прекращении действия соответствующего(их) Основания(й) (включительно). К уведомлению Заемщика должны быть приложены документы, подтверждающие прекращение действия, соответствующего(их) Основания(й).

Дополнительная часть процентной ставки суммируется с основной частью процентной ставки по кредиту, указанной в п. 4.1.1 Основного договора, и устанавливается и/или прекращает

начисляться Кредитором без заключения дополнительного соглашения к Основному договору.

Кредитор направляет Заемщику уведомление об установлении и/или прекращении начисления Дополнительной части процентной ставки.

Уплата Дополнительной части процентной ставки по кредиту производится Заемщиком в даты, указанные в п. 4.2. Договора.

Установление Кредитором Дополнительной части процентной ставки не ограничивает Кредитора в правах, указанных в п. 7.2.7 Основного договора.

1.4. Комиссионные платежи:

-с Заемщика взимается плата за резервирование в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов от максимального лимита кредитной линии, указанного в п. 1.1 Кредитного договора, что составляет 900 000,00 (Девятьсот тысяч) рублей.

-с Заемщика взимается плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,4 (Ноль целых четыре десятых) процента годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.2 Кредитного договора.

1.5. При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заемщик обязан уплатить Кредитору неустойку в размере действующей плавающей процентной ставки, установленной в соответствии с условиями Кредитного договора, увеличенной в 2 (Два) раза, в процентах годовых.

1.6. Целевое назначение кредита: Пополнение оборотных средств

1.7. Кредитор имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение и/или уменьшение размера Фиксированной маржи с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Кредитному договору, в том числе, но не исключительно, в следующих случаях:

– изменение общих экономических условий в Российской Федерации;

– изменение макроэкономических условий, в которых Кредитором осуществляется предпринимательская деятельность;

– изменение экономической конъюнктуры на рынке банковских услуг;

– изменение ситуации на финансовом рынке, повлекшее за собой:

- повышение (снижение) рыночных ставок привлечения и/или размещения денежных ресурсов;
- потерю возможности Кредитору получить котировку любого из перечисленных индикаторов: MosPrime, или Libor, или Euribor;

– изменение условий привлечения внешнего фондирования Кредитором;

– изменение стоимости фондирования Банка России, в т.ч. изменение значения ключевой ставки Банка России, и/или ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, и/или условий предоставления средств Банком России по иным инструментам Банка России по кредитованию банков по мере их появления;

– увеличение размера сумм обязательного резервирования на возможные потери по ссуде в соответствии с нормативными актами Банка России, а также на основании предписаний и иных индивидуальных актов Банка России;

– существенное изменение курсов иностранных валют по отношению к рублю (увеличение волатильности курса рубля);

– внесение изменений в законодательство и/или нормативные акты Банка России по вопросам регулирования банковской деятельности (условий обязательного резервирования средств

кредитными организациями, обязательных нормативов для кредитных организаций, в т.ч. нормативов достаточности капитала, мгновенной, краткосрочной и структурной ликвидности и т.д.), денежно-кредитной политики, валютного регулирования и т.д.;

Указанное в настоящем пункте изменение условий кредитования по Кредитному договору вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки Заемщику уведомления Кредитора, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Условия договора поручительства:

2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором поручительства, включают в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору;
- обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора;
- обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору;
- обязательства по возврату суммы полученного по Основному договору неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору или при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. Поручитель согласен также отвечать на измененных условиях за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору в случае изменения, в том числе, в одностороннем порядке, условий Кредитного договора, в том числе, но не исключительно:

- при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии;
- при увеличении Фиксированной маржи не более чем на 3 (Три) процентных пункта;
- при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;
- при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев;
- при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
- при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;
- при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;

		<p>– при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;</p> <p>– при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;</p> <p>– при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых.</p> <p>При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Поручителя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Поручитель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом.</p> <p>Поручитель согласен отвечать за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору на условиях, принятых Поручителем на момент заключения Договора поручительства, в случае изменения (в том числе, но не исключительно, прекращения, уменьшения, ухудшения) объема (состава), количества и качества обеспечения, предоставленного/предоставляемого третьими лицами и/или Поручителем (если он же является одновременно Залогодателем) в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.</p> <p>4. Поручитель согласен на право Банка в одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение и/или уменьшение размера Фиксированной маржи с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Кредитному договору.</p> <p>5. Поручитель согласен на право Банка увеличить процентную ставку по кредиту на Дополнительную часть процентной ставки. Общий размер Дополнительной части процентной ставки не может превышать 2 (Два) процента годовых.</p> <p>6. Срок действия Договора поручительства и обязательство Поручителя: плюс 3 года к дате полного погашения кредита по Кредитному договору.</p> <p>7. Поручитель согласен на право Банка потребовать, как от Заемщика, так и от Поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Кредитному договору в случаях, предусмотренных Кредитным договором.</p> <p>8. Поручитель предоставляет Кредитору право на списание средств со счетов Поручителя без распоряжения плательщика.</p>
2.	Дата совершения сделки	5 апреля 2023 года
	Дата согласования (одобрения) сделки	5 апреля 2023 года
	Орган управления общества, принявший решение о согласовании (одобрении) сделки	Общее собрание участников
	Стороны сделки	Общество с ограниченной ответственностью «Электрощит-Стройсистема» (поручитель), ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения №8597 (кредитор), Публичное акционерное общество

	«Челябинский завод профилированного стального настила» (заёмщик).	
Условия сделки	<p>Дополнительное соглашение № 1 дата формирования которого 05.04.2023 к Договору поручительства № 7М-1-7MEL62NF-ПЗ от 17.03.2023 в целях обеспечения исполнения всех обязательств ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» (далее Заемщик) по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7М-1-7MEL62NF от 03.03.2023 (далее Кредитный договор) а именно:</p> <p>Изложить пункт 1.1. Договора в следующей редакции:</p> <p>«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЗАВОД ПРОФИЛИРОВАННОГО СТАЛЬНОГО НАСТИЛА» (ИНН: 7447014976, ОГРН: 1027402320494) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7М-1-7MEL62NF, дата формирования которого 03 марта 2023 г., с учетом всех изменений и дополнений по состоянию на 05.04.2023, (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик).</p> <p>Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.»</p>	
3.	Дата совершения сделки	22 мая 2023 года
	Дата согласования (одобрения) сделки	22 мая 2023 года
	Орган управления общества, принявший решение о согласовании (одобрении) сделки	Общее собрание участников
	Стороны сделки	Общество с ограниченной ответственностью «Электроштит-Стройсистема» (поручитель), Публичное акционерное общество «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» (кредитор), Публичное акционерное общество «Челябинский завод профилированного стального настила» (заёмщик).
	Условия сделки	<p>Дополнительное соглашение № 3 дата формирования которого 22.05.2023 к Договору поручительства № 7М-1-7MEL62NF-ПЗ от 17.03.2023 в целях обеспечения исполнения всех обязательств ПАО «ЧЗПСН-Профнастил» (далее Заемщик) по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7М-1-7MEL62NF от 03.03.2023 (далее Кредитный договор) а именно:</p> <p>1.1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЗАВОД ПРОФИЛИРОВАННОГО СТАЛЬНОГО НАСТИЛА» (ИНН: 7447014976, ОГРН: 1027402320494) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии возобновляемой кредитной линии № 7М-1-7MEL62NF, дата формирования которого 03 марта 2023 г., с учетом всех изменений и дополнений, а также Дополнительного соглашения №6,, (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик).</p> <p>Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения</p>

поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.»

1.2.Пункт 1.2.3 Договора изложить в следующей редакции:

«1.2.3. Процентная ставка: Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в Валюте кредита на следующих условиях:

– за период с даты заключения Дополнительного соглашения №6 (включительно) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), – по ставке 10,87 (Десять целых восемьдесят семь сотых) процентов годовых.»

1.3.Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. В случае изменения условий Основного договора по любым основаниям Поручитель согласен отвечать за исполнение Должником обязательств по Основному договору на измененных условиях (в сравнении с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора), в том числе, но не исключительно:

– при увеличении максимального лимита кредитной линии не более чем на 30 (Тридцать) процентов от максимального лимита кредитной линии;

– при увеличении Процентной ставки не более чем на 3 (Три) процентных пункта;

– при увеличении срока возврата кредита не более чем на 12 (Двенадцать) месяцев;

– при сокращении срока возврата кредита не более чем на 6 (Шесть) месяцев;

– при увеличении размера каждого из комиссионных платежей не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;

– при увеличении размера каждой из неустоек не более чем в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза;

– при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;

– при установлении дополнительных комиссионных платежей, размер каждого из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых;

– при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в твердой денежной сумме и/или процентах от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов от максимального лимита кредитной линии в соответствии с условиями Основного договора, действующими на дату заключения Договора;

– при установлении дополнительных неустоек, размер каждой из которых определяется в процентах годовых от максимального лимита кредитной линии, общим размером не более чем 10 (Десять) процентов годовых.

При изменении условий Основного договора с превышением установленных настоящим пунктом пределов, если от Поручителя не было получено согласие отвечать на измененных условиях в полном объеме, Поручитель согласен отвечать на измененных условиях Основного договора в пределах, установленных настоящим пунктом.»

1.4 Пункт 5.1. Договора изложить в следующей редакции:

		<p>«5.1. В случае нарушения срока, указанного в п. 3.1 Договора, Поручитель обязан уплатить Банку неустойку с даты, следующей за датой наступления срока исполнения обязательства, установленной Договором, за каждый день просрочки, включая дату погашения просроченной задолженности, в размере процентной ставки, указанной в статье «Проценты и комиссионные платежи» Основного договора (без учета дополнительной части процентной ставки, при ее наличии), увеличенного в 2 (Два) раза, в процентах годовых с суммы просроченного платежа, включающего обязательства Должника по погашению основного долга, и/или уплате процентов, и/или платы за резервирование, и/или платы за пользование лимитом кредитной линии, но без учета неустойки, подлежащей уплате Должником.</p> <p>Если выдача кредита по Основному договору произведена в иностранной валюте, неустойка уплачивается в рублях по официальному курсу иностранной валюты, установленному Банком России на дату платежа.</p> <p>Банк имеет право в одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Поручителя без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору.</p> <p>Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении Банка.»</p> <p>2. Дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Банка и Поручителя.</p> <p>3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.</p> <p>4. Иные положения Договора, не измененные настоящим Дополнительным соглашением, действуют в редакции, установленной Сторонами в Договоре.</p> <p>5. В случае наличия противоречий между условиями Договора и Дополнительного соглашения применяются условия Дополнительного соглашения.</p> <p>6. Если прямо не указано иное, термины по тексту Дополнительного соглашения используются в значении, которое они имеют в Договоре.</p> <p>7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами.</p> <p>8. Поручитель осведомлен о существовании изменяемых обязательств в соответствии с дополнительным соглашением №6, к Основному договору, в том числе об изменении денежных и неденежных обязательств Должника, изменении состава и стоимости обеспечения исполнения обязательств по Основному договору, подтверждает, что указанные изменения условий кредитования не нарушают интересов Поручителя, и Поручитель согласен отвечать за исполнение обязательств Должником на измененных условиях в соответствии с условиями Договора с учетом настоящего Дополнительного соглашения</p>
4.	Дата совершения сделки	16 октября 2023 года
	Дата согласования (одобрения) сделки	9 октября 2023 года
	Орган управления общества, принявший	Общее собрание участников

решение о согласовании (одобрении) сделки	
Стороны сделки	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Электроцит-Стройсистема» (покупатель), Продавец-1: общество, учрежденное в соответствии с итальянским законодательством «ИЗОПАН С.П.А.» с местом нахождения по адресу: Италия, 37135, г. Верона (ВР), Виа Риги 7, зарегистрированное в Торгово-промышленной, ремесленной, сельскохозяйственной палате г. Верона, регистрационный номер 02528470152, Продавец-2 общество, учрежденное в соответствии с итальянским законодательством «МАННИ ГРУП С.П.А.» с местом нахождения по адресу: Италия, 37135, г. Верона (ВР), Виа Риги 7, зарегистрированное в Торгово-промышленной, ремесленной, сельскохозяйственной палате г. Верона, регистрационный номер 02960130231</p>
Условия сделки	<p>заключение Обществом с ограниченной ответственностью, учрежденным в соответствии с российским законодательством «Электроцит-Стройсистема», ОГРН: 1176313036712, ИНН: 6313553082, адрес: 443048, г. Самара, Красноглинский район, п. Красная Глинка, Красноглинское шоссе, дом 20, помещение 1 (далее именуемое «Покупатель») с обществом, учрежденным в соответствии с итальянским законодательством «ИЗОПАН С.П.А.» с местом нахождения по адресу: Италия, 37135, г. Верона (ВР), Виа Риги 7, зарегистрированное в Торгово-промышленной, ремесленной, сельскохозяйственной палате г. Верона, регистрационный номер 02528470152 (далее именуемое «Продавец 1») и обществом, учрежденным в соответствии с итальянским законодательством «МАННИ ГРУП С.П.А.» с местом нахождения по адресу: Италия, 37135, г. Верона (ВР), Виа Риги 7, зарегистрированное в Торгово-промышленной, ремесленной, сельскохозяйственной палате г. Верона, регистрационный номер 02960130231 (далее именуемое «Продавец 2»), (Продавец 1 и Продавец 2 также совместно именуемые «Продавцы»), договора купли-продажи долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ИЗОПАН РУС» на следующих условиях:</p> <p>Предмет договора:</p> <p>Продавцу 1 в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ИЗОПАН РУС» (далее «Общество»), зарегистрированного в Едином государственном реестре юридических лиц Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда 20.08.2013 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1133435004713, ИНН 3435306800, КПП 343501001, адрес: 404130, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, дом 51, принадлежит доля в размере 99% (девятью девятью процентами) номинальной стоимостью 1 583 703 000 (один миллиард пятьсот восемьдесят три миллиона семьсот три тысячи) рублей (далее именуемая «Доля 1»).</p> <p>Продавцу 2 в уставном капитале Общества принадлежит доля в размере 1% (один) процент номинальной стоимостью 15 997 000 (пятнадцать миллионов девятьсот девять тысяч) рублей (далее именуемая «Доля 2»).</p> <p>Доля 1 и Доля 2 совместно также именуется «Доля», и Доля составляет 100% (сто процентов) уставного капитала Общества.</p> <p>По настоящему Договору Продавцы передают Покупателю Долю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить Цену Доли (как определено ниже) на условиях, определенных настоящим Договором.</p>

Покупная цена

По соглашению Сторон покупная цена («Цена Доли»), подлежащая уплате Покупателем Продавцам за Долю по настоящему Договору, составляет 800 000 000 (восемьсот миллионов) рублей, из которой цена Доли 1 («Цена Доли 1») составляет 792 000 000 (семьсот девяносто два миллиона) рублей и подлежит выплате Продавцу 1, и цена Доли 2 («Цена Доли 2») составляет 8 000 000 (восемь миллионов) рублей и подлежит выплате Продавцу 2.

Цена Доли в размере 800 000 000 (восемьсот миллионов) рублей была разрешена Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации, что подтверждается Выпиской № 05-06-10/ВН-44605 от 20.09.2023 из раздела IV протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации от 28 августа 2023 года №184/1.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1.1. Продавцы обязуются с даты заключения настоящего Договора не совершать действия, которые могут воспрепятствовать его исполнению;

1.2. Покупатель обязуется:

- исполнить обязательства по уплате Цены Доли Продавцам в установленном настоящим Договором порядке;
- уведомить Общество о заключении настоящего Договора в соответствии с требованиями п. 15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» в срок не позднее чем в течение трех дней с даты нотариального удостоверения настоящего Договора;
- с даты заключения настоящего Договора не совершать действия, которые могут воспрепятствовать его исполнению;
- не осуществлять и обеспечить, в той степени, в какой это зависит от него, чтобы с Даты передачи до Даты получения оплаты Покупатель или Общество не осуществляли (а) добровольное, невынужденное отчуждение, обременение, уменьшение стоимости Доли и/или Основных средств (как определено в п. 5.1. ниже), указанных в Приложении 1 (как определено в п. 5.1. ниже) и/или (b) сокращение штата и/или массовых увольнений работников Общества и/или (c) выдачу или привлечения любых кредитов или займов и/или осуществление иных действий, ухудшающих финансовое положение Общества. Стороны соглашаются с тем, что обязательства Покупателя, указанные в настоящем подпункте, не распространяются (а) на случаи, когда вышеуказанные действия в отношении Основных средств связаны с действиями государственных или муниципальных органов, судов, и/или (b) на случаи, когда такие действия в отношении Основных средств связаны с обеспечением безопасности, предотвращением или устранением поломок, последствий аварий и иных нештатных ситуаций и/или (c) на случаи, когда такие действия в отношении Основных средств обусловлены производственной необходимостью и/или ходом обычной хозяйственной деятельности Общества.

1.3. Стороны настоящим признают и соглашаются с тем, что Продавцы несут ответственность по настоящему Договору

исключительно за неисполнение своих обязательств, предусмотренных статьями 1, 4, 8.4 настоящего Договора, а также в случае несоответствия действительности заверений и гарантий, указанных в статье 5 Договора. Продавцы не несут ответственности за любые иные убытки или вред, которые могут быть причинены Покупателю и/или любым третьим лицам по любым иным основаниям, включая, но не ограничиваясь состоянием или качеством принадлежащих Обществу имущества или активов, деятельностью Общества и/или его органов управления, выполнением/соблюдением Обществом или его органами управления своих обязательств или требований применимого законодательства или органов государственной власти и управления. Помимо заверений и гарантий, указанных в статье 5 настоящего Договора, Продавцы не делают никаких других явных или подразумеваемых заверений или гарантий, а Покупатель соглашается и подтверждает, что Доля и все права и обязанности участников Общества, возникшие до нотариального удостоверения настоящего Договора, передаются Продавцами Покупателю «как есть».

1.4. Продавцы обязуются обеспечить, в той степени, в какой это зависит от них, чтобы с момента подписания настоящего Договора и (а) до момента перехода к Покупателю права собственности на Долю (Дата передачи) или (b) до даты, наступающей через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, в зависимости от того, что из (а) и (b) наступит раньше, Обществом не осуществлялось (а) добровольное, невынужденное отчуждение, обременение, уменьшение стоимости Основных средств (как определено в п. 5.1. ниже), указанных в Приложении 1 (как определено в п. 5.1. ниже), и/или (b) сокращение штата и/или массовых увольнений работников Общества и/или (c) выдача или привлечение любых кредитов или займов и/или осуществление иных действий, ухудшающих финансовое положение Общества. Стороны соглашаются с тем, что обязательства Продавцов, указанные в настоящем п. 4.4., не распространяются в том числе (а) на случаи, когда вышеуказанные действия в отношении Основных средств связаны с действиями государственных или муниципальных органов, судов, и/или (b) на случаи, когда такие действия в отношении Основных средств связаны с обеспечением безопасности, предотвращением или устранением поломок, последствий аварий и иных нестандартных ситуаций и/или (c) на случаи, когда такие действия в отношении Основных средств обусловлены производственной необходимостью и/или ходом обычной хозяйственной деятельности Общества.

1.5. Покупатель соглашается с тем, что Продавцы не предоставляют никаких заверений и гарантий и не несут никакой ответственности в отношении точности и полноты каких-либо оценок, расчетов, аналитической информации, юридических, финансовых, аудиторских и иных заключений, предоставленных Обществу, Покупателю или его консультантам, в том числе в процессе проведения Покупателем проверки Общества, предшествовавшей заключению Договора, и/или в рамках предоставления и раскрытия информации Обществом и/или Продавцами.

1.6. Стороны настоящим признают и соглашаются с тем, что по настоящему Договору Стороны несут ответственность исключительно за причиненный реальный ущерб, а иные убытки,

в том числе косвенные убытки и упущенная выгода, возмещению не подлежат.

1.7. Стороны настоящим признают и соглашаются с тем, что размер ответственности Продавца 1 по настоящему Договору в любом случае не может превышать 0,1% от Цены Доли 1, а размер ответственности Продавца 2 по настоящему Договору в любом случае не может превышать 0,1% от Цены Доли 2.

1.8. Стороны соглашаются, что направление Стороной другой Стороне письменного требования о возмещении убытков, причиненных недостоверностью заверений и гарантий, указанных в статье 5 Договора, является надлежащим соблюдением Стороной претензионного (досудебного) порядка урегулирования спора в соответствии с применимым законодательством.

1.9. Руководствуясь статьей 406.1 Гражданского кодекса РФ, Покупатель обязан возместить каждому из Продавцов их акционеров/участников, бенефициарных собственников и/или лиц имевших или осуществлявших до Даты передачи Контроль в отношении Общества, и/или Менеджменту (совместно «Защищенные лица») имущественные потери, возникшие в случае наступления следующих обстоятельств: предъявления к Защищенному лицу и/или удовлетворения в отношении Защищенного лица любых требований, исков, претензий, решений, постановлений или предписаний Общества, его дочерних или зависимых обществ, Покупателя, его акционеров/участников, бенефициарных собственников и/или лиц имеющих или осуществляющих Контроль в отношении Покупателя или Общества, его дочерних или зависимых обществ, а также правопреемников Покупателя в отношении Доли и/или любых третьих лиц или органов государственной власти, в том числе по инициативе, заявлению или обращению Общества, его дочерних или зависимых обществ или Покупателя, его акционеров/участников, бенефициарных собственников и/или лиц имеющих или осуществляющих Контроль в отношении Покупателя или правопреемников Покупателя в отношении Доли, в любой юрисдикции и в соответствии с любым применимым правом, связанных с любым действием или бездействием Защищенного лица, совершенным в любое время до Даты передачи в отношении Общества и/или его дочерних или зависимых обществ или в связи с их деятельностью, либо с связанных с любым событием и/или обстоятельством, имеющим отношение к Обществу, его дочерним или зависимым обществам, возникшим или существовавшим в любое время до Даты передачи и не подпадающим под действие заверений об обстоятельствах Продавцов, указанных в статье 5 Договора, а также не входящим в число оснований для наступления ответственности Продавцов, предусмотренных п. 4.3. Договора. В случае возникновения любых требований, претензий, исков, решений, постановлений или предписаний в отношении Защищенных лиц от любых третьих лиц и/или органов государственной власти и управления, Покупатель обязуется в порядке и способами, не противоречащими применимому законодательству, воздерживаться от содействия таким лицам, а также подписать и предоставить все документы и предпринять все действия, необходимые для защиты интересов Защищенных лиц.

Для целей настоящего пункта «Менеджмент» означает в отношении Общества и/или иных Защищенных лиц, по состоянию

	<p>на Дату передачи занимающих или в любое время до Даты передачи занимавших должности генерального директора (или СЕО), члена совета директоров, члена комитета при совете директоров, члена правления.</p> <p>Для целей настоящего пункта «Контроль» означает возможность прямо или косвенно давать обязательные для исполнения указания и/или определять направление и порядок осуществления деятельности (в том числе посредством владения голосующими акциями, долями или иным образом).</p>
--	---

9. Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества.

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом.

10. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа общества.

С 01.03.2021 должность единоличного исполнительного органа (директора) ООО «Электрощит-Стройсистема» занимает Свеженцев Евгений Игоревич.

Все должности, занимаемые этим лицом в ООО «Электрощит-Стройсистема» и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке:

Период	Организация	Должность
с 23.03.2016 по 14.09.2020	ПАО «ЧЗПСН-Профнастил»	Коммерческий директор
с 15.09.2020 по настоящее время.	ПАО «ЧЗПСН-Профнастил»	Генеральный директор
с 01.03.2021 по настоящее время	ООО «Электрощит-Стройсистема»	Директор

Доля участия лица в уставном капитале Общества: 25%.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

11. Основные положения политики общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов.

В Обществе не предусмотрено Уставом создание органов управления общества, за исключением физического лица, занимавшего должность единоличного исполнительного органа управления общества.

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений и (или) компенсации расходов органам управления Обществом, хотя в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

По итогам 2023 года вознаграждения не выплачивались.

12. Сведения (отчет) о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России (далее – Кодекс корпоративного управления).

Кодекс корпоративного управления в ООО «Электрощит-Стройсистема» не принимался, но основные его положения соблюдаются и пропагандируются в Обществе.

13. Состояние чистых активов и динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества.

Стоимость чистых активов ООО «Электроцит-Стройсистема» на 31.12.2023 составила 913 954 тыс. руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала ООО «Электроцит-Стройсистема» за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб.
2021 г.	428 934	129 010
2022 г.	633 267	129 010
2023г.	913 954	129 010

14. Иная информация, предусмотренная уставом или внутренним документом общества.

Предоставление иной информации в Годовом отчете Общества Уставом Общества или иным внутренним документом Общества не предусмотрено.

15. Приложения.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2023 год с аудиторским заключением о ней.